

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Thạnh.

Căn cứ Thông báo số 45/TB-THADSKV4 ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 039/2024/681/CT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giám định Cửu Long.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ (địa chỉ: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 592, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Qui Lân 1, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Qui Lân 1, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ), số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02305 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 05/5/2015 cho ông Huỳnh Trung Bình và bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Qui Lân 1, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Qui Lân 1, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 261.720.000 đồng (Hai trăm sáu mươi một, triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ, ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02923695361.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thùy Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thùy Trang